



Husorden

Afd. 25, Finsensgade

En boligafdeling med mange beboere på et forholdsvist lille område må betragtes som et miniature-samfund, hvor man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden.

Man er fælles om mange ting, og dette må naturligvis føre til, at der skal være visse regler i afdelingen for at skabe et godt klima.

Reglerne er opstillet for at beskytte både beboerne og bebyggelsen. De skaber tryghed og tilfredshed specielt når alle erkender det nødvendige i at tage et rimeligt hensyn til hinanden i det daglige.

Husorden er senest ændret på afdelingsmødet 23. september 2024.

Hensyn til andre beboere

1)

Rengøring af **trapper**, opgange og indgangspartier foretages af rengøringspersonale.

Trappevask foretages én gang ugentlig fra øverst til nederst samt én gang fra første sal og ned og én gang fra stuen og ned.

Trappen er fællesfaciliteter, som vi allesammen kun kan være interesseret i at være med til at holde. Derfor bør vi som beboere selv hjælpe til med at holde rent for papir, cigaretskod, æbleskrog og lignende både i opgangen, i kælderen og i elevatoren.

2)

Det er ikke tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj og lignende på altanen.

3)

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne og lignende i opgangen.

4)

Børns leg og ophold på trapper, i kældre og i elevatoren er ikke tilladt.

5)

Børn må under ingen omstændigheder opholde sig i vaskeriet med mindre de er under opsyn af voksne.

6)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være "offentlig adgang".



7)

Beboere der selv har installeret vaskemaskine/opvaskemaskine må ikke vaske mellem kl. 22.00 og kl. 7.00.

8)

Der må alene grilles på de dertil indrettede grillpladser.

9)

Fodring af fugle er ikke tilladt da det tiltrækker rotter.

Intern færdsel og trafik

10)

Det er ikke tilladt at cykle eller køre på knallert på gangstien og i det hele taget på områder, hvor det fremgår, at der er tale om anlæg beregnet for gående.

11)

Det er ikke tilladt at stille campingvogne på området.

12)

Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg.

13)

Biler og motorcykler skal parkeres på den anlagte parkeringsplads langs med eller for enden af blokken.

Parkering ved fortovskanten bedes undgået, så eventuelle redningskøretøjer frit kan komme til.

Have- og parkanlæg

14)

Legepladserne er hovedsageligt lavet til børnene, og legeredskaberne skal behandles så skånsomt som muligt. Det er ikke tilladt for voksne personer og større børn at benytte de legeredskaber, der kun er beregnet for de mindre børn. Voksne personer og større børn kan benytte voksen-barn-gyngen sammen med et mindre barn.

15)

Grillpladserne skal efterlades rengjorte og ryddet for affald mv. umiddelbart efter brug. Grillpladserne er en del af fællesarealerne og må derfor kun benyttes af (tilstedeværende) beboere og deres gæster.

Benyttelse af fællesanlæg

16)

Alle lejligheder er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for radio og tv.



Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne samt at bruge ureglementerede ledninger, som vil kunne genere signalet for andre beboere.

17)

Det er ikke tilladt at opsætte udvendige antenner til brug for f.eks. walkie-talkie, amatørradio m.v.

På kabel-tv-nettet findes der et stort udbud af radio- og tv-programmer, men skulle der alligevel være enkelte beboere der ønsker at modtage et af de få andre radio- og tv-programmer, der ikke findes eller kan tilbydes via net-tet, skal boligforeningen altid kontaktes for nærmere oplysninger inden en eventuel opsætning af anden antenne eller parabol sker.

18)

Ved brug af vaskeriet skal de opsatte brugsanvisninger og regler overholdes ganske nøje.

Efter endt brug har man pligt til at aflevere det benyttede i rengjort stand.

Det er ikke tilladt at vaske for andre end for de personer, der er tilknyttet husstanden.

Husdyrhold

19)

Det er muligt for beboerne i Finsensgade at få en tilladelse til hold af to katte, men kun efter forudgående underskrift på et tillæg til boligkontrakten. Henvendelse herom rettes til boligforeningens kontor.

Overtrædelse af de gældende regler i tillægget kan medføre, at tilladelsen ophæves.

I særlige tilfælde - herunder hold af kat(te) uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Efter ansøgning er det tilladt beboere med fysisk handicap (blinde, svagtseende eller anden funktionsnedsættelse) eller specielt psykisk handicap at anskaffe sig en godkendt servicehund. Det er en forudsætning, at hunden har/gennemgår et forløb på skole, hvor hunden godkendes jf. det udarbejdede regelsæt for servicehunde.

Endvidere skal vedlægges lægeerklæring, hvoraf det skal fremgå, hvori handicappet består.

Ansøgningen vurderes af Boligforeningen Århus Omegn, hvorefter der gives tilladelse eller afslag.

20)

Det er ikke tilladt at holde hund, anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller andre former for krybdyr.

Der er forbud mod besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderacer i 'Beboervejledning').

Skal du passe en hund, kan du få tilladelse i op til 14 dage maksimalt 2 gange årligt, hvis du henvender dig til Århus Omegn.

Almene forhold

21)



Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere.

Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at brug af musikanlæg (radio og lignende), tv, klaverspil (f.eks. gennem åbentstående vinduer eller altandør) ikke virker generende for andre.

Mellem kl. 23.00 og kl. 7.00 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.

22)

Boring med boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7-19, på lørdage mellem kl. 10-17 og på søn- og helligdage mellem kl. 10-17.

23)

Reparation af knallerter og motorcykler er ikke tilladt i kælderen.

24)

Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater i vinduerne.

25)

I trappeopgangen må der kun ophænges meddelelser fra boligforeningen, fritidsklubber eller interne meddelelser fra håndværkere.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.